

Утверждено решением общего собрания членом
ТСН ТСЖ "Челюскинцев, 7"

Адрес: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7

Протокол № от

Общая площадь жилых и нежилых помещений 9615,4 м²

Общая площадь жилых помещений 8314 м²

Смета доходов и расходов ТСЖ "Челюскинцев, 7" на 2019 год

№ п/п	Наименование	сумма в расчете на 1м2, руб.	сумма в месяц, руб.	сумма за год, руб.
Доходы				
	Целевые взносы:			
1	Горячая вода и водоотведение		по факту потребления согласно тарифам, утвержденным РСТ Пермского края	
2	Холодная вода и водоотведение			
3	Электроэнергия			
4	Отопление			
5	Содержание и ремонт общего имущества	17,00	141 336,30	1 696 035,60
6	Резервный фонд	2,00	16 627,80	199 533,60
7	Обращение с ТКО	2,96	24 609,14	295 309,73
8	Домофон		3 085,79	37 029,48
9	Охрана		47 000,00	564 000,00
10	Установка калитки сбоку дома	0,17	1 416,67	17 000,00
11	Благоустройств подхода к новой калитке (ПГС, гравий)	0,11	1 000,00	12 000,00
12	Текущий ремонт дома	3,00	24 941,70	299 300,40
	ИТОГО взносов:		260 017,40	3 120 208,81
13	Арендная плата ПАО "Ростелеком"		1 500,00	18 000,00
14	Арендная плата ООО "ЛифтБорд Пермь"		1 050,00	12 600,00
15	Арендная плата ООО "Пермская телефонная компания"		600,00	7 200,00
16	ИП Кусакин А.В. (аппарат воды)		1 325,00	15 900,00
17	Арендная плата АО "ЭР-Телеком Холдинг"		500,00	6 000,00
18	Арендная плата ПАО "ВымпелКом"		600,00	7 200,00
	Итого прочие доходы:		5 575,00	66 900,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:		265 592,40	3 187 108,81
Расходы				
1	Горячая вода и водоотведение		по факту потребления согласно утвержденным тарифам	
2	Холодное водоснабжение и водоотведение			
3	Электроэнергия			
4	Тепловая энергия			
5	Содержание и ремонт общего имущества		146 923	1 763 080,60
5.1.	Управленческие расходы			
	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДФЛ		8 500	102 000
	Вознаграждение членам правления		10 350	124 200
	Дополнит. управленческие расходы, в т.ч. НДФЛ		9 000	108 000
	Паспортист правления		4 600	55 200
	Услуги по содержанию информац. ресурса ГИС ЖКХ		2 300	27 600
	Услуги по содержанию сайта ТСН		575	6 900
	Налоги, взносы с ФОТ		10 668	128 018
	Бухгалтерские услуги		14 000	168 000
	Юридические услуги		4 000	48 000
5.2.	Содержание МОП			
	Оплата труда дворника, в т.ч. НДФЛ (зима: 7 т.р х 6мес.; лето: 5 т.р. х 6мес.)		6 900,00	82 800,00
	Оплата труда уборщицы, в т.ч. НДФЛ		7 475,00	89 700,00

	Оплата труда электрика, в т.ч. НДС		5 750,00	69 000,00
	Оплата труда сантехника, в т.ч. НДС		6 325,00	75 900,00
	Налоги, взносы с ФОТ		7 987,90	95 854,80
	Расходные материалы: моющие средства, лампочки, хозинвентарь		3 500,00	42 000,00
5.3.	Непредвиденные расходы: ремонт ворот, калиток, домофонов, консультационные услуги и прочее		2 500,00	30 000,00
5.4.	Услуги банка (Сбербанк)		2 000,00	24 000,00
5.5.	<u>Комплексное обслуживание лифтов</u>			
	Техобслуживание		20 500,00	246 000,00
	Страхование		450,00	5 400,00
	Техническое освидетельствование		2 025,00	24 300,00
	<u>Дополнительные расходы</u>			
5.6.	подготовка к общему собранию (аренда зала, почтовые расходы, типография)		833,33	10 000,00
5.7.	Услуги по скашиванию газонов, доп.уборка придомовой территории и подъездов		2 000,00	24 000,00
5.8.	Подготовка к сезонной эксплуатации дома (в т.ч. налоги с ФОТ)		4 000,00	48 000,00
5.9.	Проверка системы вентиляции		1 250,00	15 000,00
5.10.	Снятие показаний ОД счетчика		1 500,00	18 000,00
5.11.	ТО ворот, калиток, видеонаблюдение		3 434,00	41 208,00
5.12.	Поверка приборов учета		2 000,00	24 000,00
5.13.	Прочие расходы: канцтовары, почтовые расходы, госпошлины, эл.отчетность, налог УСН и т.п.		2 500,00	30 000,00
6	Домофон (ИП Главатских Ю.Н.)		3 086,00	37 032,00
7	Резервный фонд		16 627,80	199 533,60
8	Обращение с ТКО		24 609,14	295 309,73
9	Охрана (ООО ОП "Урал-БМ")		47 000,00	564 000,00
10	Установка калитки сбоку дома		1 416,67	17 000,00
11	Благоустройств подхода к новой калитке (ПГС, гравий)		1 000,00	12 000,00
12	Текущий ремонт дома		24 941,70	299 300,40
	ИТОГО РАСХОДОВ:		265 604,69	3 187 256,33