

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7**

город Пермь

15.09.2019

**Место проведения:** город Пермь, ул. Связистов, д. 22 (школа № 72, корпус № 2).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 август 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 21 августа 2019 года до 22 часов 00 минут 10 сентября 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 10 сентября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 11 по 15 сентября 2019 г., город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, комната ТСН.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе членов правления** – Гладышев Алексей Викторович, собственник квартиры № 1 (собственность 59-59-20/087/2008-328 от 23.01.2009); Лутцев Евгений Анатольевич, собственник квартиры № 50 (собственность 59-59-20/056/2012-613 от 25.06.2012); Шилова Наталья Зиновьевна, собственник квартиры № 59 (собственность 59-59-20/081/2008-452 от 21.11.2008); Петров Иван Сергеевич, собственник квартиры № 86 (собственность 59:01:4410580:2643-59/091/2018-6 от 26.11.2018); Баландина Тамара Сергеевна, собственник квартиры № 105 (собственность 59-59/001-59/023/214/2016-2203/3 от 27.07.2016); Кирилова Нина Ивановна, собственник квартиры № 116 (собственность 59-59-20/084/2008-577 от 15.12.2008).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, площадь жилых и нежилых помещений составляет 9615, 4 кв. м, общая жилая площадь составляет 8313, 9 кв. м, собственники владеют 8058, 90 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 8058, 90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, приняли участие собственники, владеющие 5105, 40 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,35% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну, председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича**
- 2. Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский) отчет за 2018 год**
- 3. Утвердить размер взноса на текущий ремонт дома в размере 3 (трех) руб с м<sup>2</sup>**
- 4. Утвердить установку калитки находящуюся с торца дома (около баскетбольной площадки)**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников ТСН  
«ТСЖ Челюскинцев, 7» по вопросам, поставленным на голосовании на общем собрании**

**1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50, секретарем собрания Баландину Тамару Сергеевну, собственника кв. 105.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50, секретарем собрания Баландину Тамару Сергеевну, собственника кв. 105.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3974,40	77,85%	547,20	10,72%	516	10,11%

**2. По второму вопросу: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский) отчет за 2018 год**

СЛУШАЛИ: Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский) отчет за 2018 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский) отчет за 2018 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3596,13	70,44%	518,90	10,16%	818,17	16,03%

**3. По третьему вопросу: Утвердить размер взноса на текущий ремонт дома в размере 3 (трех) руб с м<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на текущий ремонт дома в размере 3 (трех) руб с м<sup>2</sup>:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер взноса на текущий ремонт дома в размере 3 (трех) руб с м<sup>2</sup>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2780,44	54,46%	1331,15	26,07%	858,41	16,81%

**4. По четвертому вопросу: Утвердить установку калитки находящуюся с торца дома (около баскетбольной площадки).**

СЛУШАЛИ: Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку калитки находящуюся с торца дома (около баскетбольной площадки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку калитки находящуюся с торца дома (около баскетбольной площадки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3593,36	70,40%	1300,84	25,48%	210,60	4,13%

\* В целях соблюдения режима конфиденциальности, подписи при размещении протокола на официальном интернет- сайте многоквартирного дома для всеобщего просмотра недоступны.

\* Дата размещения на стенде информации/сайте 17.09.2019