

**Протокол № 2**  
**общего собрания членов ТСН «ТСЖ Челюскинцев,7» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7**

город Пермь

10.11.2022

**Место проведения:** город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7 (комната ТСЖ).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 октября 2022 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года до 22 часов 00 минут 31 октября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 31 октября 2022г

**Дата и место подсчета голосов:** с 01 по 03 ноября 2022 г., город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, комната ТСЖ.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, проведено в форме очно- заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе членов правления** – Гладышев Алексей Викторович (кв. № 1 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 094927 от 23.01.2009г.)  
Лутцев Евгений Анатольевич (кв. № 50 свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 418400 от 25.06.2012г.)

Найданова Анна Николаевна (кв. 54 свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 209327 от 28.10.2011г.)

Шилова Наталья Зиновьевна (кв. 59 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 065844 от 21.11.2008г.)

Петров Иван Сергеевич (кв. 86 выписка из ЕГРН 59:01:4410580:2643-59/091/2018-6 от 26.11.2018 г.)

Баландина Тамара Сергеевна (кв.105 выписка из ЕГРН 59-59/001-59/023/214/2016-2203/3 от 27.07.2016г.)

Кирилова Нина Ивановна (кв. 116 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 094901 от 15.12.2008г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, общая площадь членов ТСЖ составляет **6 320,49 м<sup>2</sup>** что равно 100% голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, приняли участие члены ТСЖ, владеющие **5 013,63, м<sup>2</sup>** жилых помещений в доме, что составляет **79,32%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГОСОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича
2. Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии
5. Внести изменения в Положение о въезде и парковке автотранспорта на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» пункт 2.6. стоимость парковки.  
Изменить стоимость для первой/второй очереди: первое авто 450,00; второе 675,00; третье и последующее 900,00. Стоимость для третьей очереди: первое авто 900,00; второе 1 125,00; третье и последующее 1 350,00
6. Избрать членов правления (необходимо избрать 7 человек):
  - 6.1. Гладышев Алексей Викторович (кв. № 1)
  - 6.2. Кортаева Марина Павловна (кв. 20)

- 6.3. Кустол Татьяна Владимировна (кв. 31)
- 6.4. Лутцев Евгений Анатольевич (кв. 50)
- 6.5. Найданова Анна Николаевна (кв. 54)
- 6.6. Шилова Наталья Зиновьевна (кв. 59)
- 6.7. Самитина Альмира Анваровна (кв. 79)
- 6.8. Петров Иван Сергеевич (кв. 86)
- 6.9. Баландина Тамара Сергеевна (кв. 105)
- 6.10. Кирилова Нина Ивановна (кв. 116)
- 6.11. Дудолодов Владислав Владимирович (кв. 144)
- 7. Избрать счетную комиссию (необходимо избрать 3-х человек)
- 7.1. Коротаяева Марина Павловна (кв. 20)
- 7.2. Кустол Татьяна Владимировна (кв. 31)
- 7.3. Самитина Альмира Анваровна (кв. 79)
- 7.4. Дудолодов Владислав Владимирович (кв. 144)

**Решения, принятые общим собранием членом ТСН, и итоги голосования членом ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» по вопросам, поставленным на голосовании, на общем собрании**

**1. По первому вопросу: Избрать председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича**  
**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 246,20	84,69%	449,83	8,97%	300,70	6,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну**  
**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 332,00	86,4%	397,63	7,93%	267,10	5,33%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну

**3. По третьему вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год**  
**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3881,20	77,41%	436,03	8,7%	555,70	11,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год

**4. По четвертому вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии**  
**ОТЧЕТ НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН**

5. По пятому вопросу: Внести изменения в Положение о въезде и парковке автотранспорта на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» пункт 2.6. стоимость парковки. Изменить стоимость для первой/второй очереди: первое авто 450,00; второе 675,00; третье и последующее 900,00. Стоимость для третьей очереди: первое авто 900,00; второе 1 125,00; третье и последующее 1 350,00

**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в Положение о въезде и парковке автотранспорта на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» пункт 2.6. стоимость парковки. Изменить стоимость для первой/второй очереди: первое авто 450,00; второе 675,00; третье и последующее 900,00. Стоимость для третьей очереди: первое авто 900,00; второе 1 125,00; третье и последующее 1 350,00

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 178,36	63,39%	1006,53	20,08%	724,34	14,45%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Внести изменения в Положение о въезде и парковке автотранспорта на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» пункт 2.6. стоимость парковки. Изменить стоимость для первой/второй очереди: первое авто 450,00; второе 675,00; третье и последующее 900,00. Стоимость для третьей очереди: первое авто 900,00; второе 1 125,00; третье и последующее 1 350,00

6. По шестому вопросу: Избрание членов правления (необходимо избрать 7 человек)

6.1. Гладышев Алексей Викторович (кв. 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 344,60	86,66%	206,90	4,13%	342,13	6,82%

6.2. Коротаева Марина Павловна (кв. 20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 444,43	28,81%	2 285,06	45,58%	940,14	18,75%

6.3. Кустол Татьяна Владимировна (кв. 31)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 426,23	28,45%	2 682,06	53,5%	677,34	13,51%

6.4. Лутцев Евгений Анатольевич (кв. 50)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 112,60	82,03%	506,33	10,1%	248,60	4,96%

6.5. Найданова Анна Николаевна (кв. 54)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 153,46	62,9%	849,90	16,95%	598,47	11,94%

6.6. Шилова Наталья Зиновьевна (кв. 59)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 109,40	81,96%	401,23	8,0%	412,40	8,23%

6.7. Самитина Альмира Анваровна (кв. 79)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 213,70	24,21%	2 576,86	51,4%	783,54	15,63%

6.8. Петров Иван Сергеевич (кв. 86)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 731,00	74,42%	425,23	8,48%	459,40	9,16%

6.9. Баландина Тамара Сергеевна (кв. 105)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 276,60	85,3%	367,10	7,32%	210,40	4,2%

6.10. Кирилова Нина Ивановна (кв. 116)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3 188,40	63,59%	800,00	15,96%	776,93	15,50%

6.11. Дудолодов Владислав Владимирович (кв. 144)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
956,67	19,08%	3 091,26	61,66%	545,40	10,88%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** в состав правления на **2022-2024** гг входят:

Гладышев А.В., Лутцев Е.А., Найданова А.Н., Шилова Н.З., Петров И.С., Баландина Т.С., Кирилова Н.И.

7. По седьмому вопросу: Избрание счетной комиссии (необходимо избрать 3 человек)

7.1. Коротаяева Марина Павловна (кв.20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 276,41	45,4%	1 756,22	35,03%	700,60	13,97%

7.2. Кустол Татьяна Владимировна (кв.31)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 426,41	48,4%	1 946,82	38,83%	379,40	7,57%

7.3. Самитина Альмира Анваровна (кв. 79)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 310,91	46,09%	2 085,42	41,6%	460,70	9,19%

7.4. Дудолодав Владислав Владимирович (кв. 144)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1 122,90	22,4%	2 450,16	48,87%	1 003,97	20,02%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По данному вопросу решение не принято.

\* В целях соблюдения конфиденциальности, подписи при размещении протокола на официальном интернет - сайте многоквартирного дома для всеобщего просмотра недоступны