

Утверждено
решением Общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном жилом доме № 7
по ул. Челюскинцев в г. Перми
(Протокол № 01 от «04» октября 2015 г.)



ПОЛОЖЕНИЕ
о въезде и парковке автотранспорта
на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7»
по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.7

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о въезде и парковке автотранспорта на придомовой территории ТСН «Челюскинцев, 7» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единые правила въезда и парковки автотранспорта и организации должного порядка на придомовой территории ТСН «ТСЖ Челюскинцев, 7» (далее по тексту – ТСН).

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Челюскинцев в г. Перми (далее – Собственники), а также членов их семей, нанимателей, арендаторов и посетителей (гостей).

1.4. Придомовая территория – это огороженный забором земельный участок, непосредственно прилегающий к многоквартирному жилому дому № 7 по ул. Челюскинцев в г. Перми. Указанная придомовая территория далее по тексту именуется – «территория ТСН» и предназначена для совместного её использования Собственниками (жильцами) данного домостроения для личных целей, в том числе для парковки личного транспортных средств - легковых автомобилей.

Территория ТСН находится в общем пользовании собственников квартир данного домостроения.

1.5. Парковочное место – это обозначенная разметкой или иным очевидным способом часть территории ТСН, имеющая собственный номер и предназначенная для размещения транспортных средств.

1.6. Представление интересов Собственников при реализации настоящего Положения от имени и в интересах Собственников осуществляют правление ТСН, председатель ТСН, уполномоченный представитель ТСН.

1.7. В интересах обеспечения сохранности своего имущества каждому Собственнику рекомендуется заключить договор охраны с охраняемым предприятием.

1.8. Экземпляр настоящего Положения хранится у Председателя ТСН в офисе ТСН по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.7. Каждый Собственник должен быть ознакомлен с текстом настоящего Положения. Настоящее Положение размещается на информационном стенде ТСН на первом этаже каждого подъезда, в офисе ТСН, на посту охраны и предоставляется в копии по личному запросу Собственника.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

2.1. Транспортные средства размещаются для парковки или стоянки не ближе 3-4 метров от стены дома – это минимальное расстояние, которое требуется для проезда пожарной машины. Для пожарной автолестницы необходимо 6-8 метров.

2.2. Все размещаемые на территории ТСН транспортные средства должны иметь возможность в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.) заблаговременного или немедленного перемещения за пределы придомовой территории.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ размещение на территории ТСН транспортных средств в нетранспортабельном состоянии, т.е. без колес, рулевого управления, а также работающего стояночного тормоза (как минимум). Поврежденное транспортное средство, перемещение которого возможно лишь с помощью буксировочного троса, автоэвакуатора, или иным, исключающим самостоятельное движение способом, в случае если оно

мешает движению, стоянке других автомобилей, а также проходу пешеходов, размещение на территории ТСН не допускается.

2.3. В силу ограниченной вместимости территории ТСН, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право парковки распространяется на легковые автомобили согласно «Списку автомобилей, размещаемых для парковки на территории ТСН» (далее по тексту - Список). Список составляется ответственным за парковку в соответствии с решениями правления ТСН. Список содержит данные о марке (модели) и номере транспортного средства, номера квартиры и контактного телефона владельца транспортного средства.

2.4. Парковка на территории ТСН осуществляется на выделенном парковочном месте согласно «Схеме расстановки автомобилей на территории ТСН» (далее по тексту - Схема), которая составляется ответственным за парковку.

2.5. К парковке на территории ТСН допускаются только легковые автомобили согласно очередности, устанавливаемой в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Положения, при соблюдении владельцами автомобилей требований настоящего Положения.

Учет автомобилей, допущенных для парковки на территории ТСН в дневное и ночное время, ведется в «Журнале учета автомобилей на территории ТСН» (далее по тексту - Журнал). Ведет Журнал дежурный сотрудник охранного предприятия, которому ЗАПРЕЩАЕТСЯ передавать сведения, содержащиеся в Списке и Журнале, третьим лицам, кроме председателя правления ТСН и членов правления ТСН.

2.6. Очередность предоставления парковочного места на территории ТСН определяется решением правления ТСН на основании заявления (содержащего, в том числе номера квартиры и контактного телефона владельца автомобиля) и подтверждающих документов в следующем порядке:

Первая очередь: владельцы легковых автомобилей - собственники квартир, являющиеся членами ТСН, постоянно проживающие по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, 7. Подтверждающие документы: свидетельство о регистрации права собственности на помещение, паспорт гражданина РФ, свидетельство о регистрации транспортного средства (паспорт транспортного средства).

Вторая очередь: владельцы легковых автомобилей - близкие родственники собственников (муж, жена, дети), постоянно проживающие по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, 7. Подтверждающие документы: свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении либо иной документ, подтверждающий родство, паспорт гражданина РФ, свидетельство о регистрации транспортного средства (паспорт транспортного средства).

Для первой и второй очереди стоимость парковки первого автомобиля 300 руб. второго 450 руб. третьего и далее 600 руб. в месяц.

Третья очередь: при наличии свободных мест - владельцы легковых автомобилей, проживающие по адресу: г. Пермь, ул. Челюскинцев, 7 на условиях договора найма. Подтверждающие документы: договор найма (аренды) жилого помещения, паспорт гражданина РФ, свидетельство о регистрации транспортного средства (паспорт транспортного средства).

Для третьей очереди стоимость парковки первого автомобиля 600 руб. второго и далее 750 руб. в месяц.

2.6.1. В случае образования задолженности по коммунальным платежам более трёх месяцев автомобиль собственника (или иного лица) на территорию ТСН не допускается.

2.7. Парковочное место (право пользования парковочным местом) предоставляется из расчета не более одного места на одну квартиру. Дополнительное парковочное место может быть предоставлено по согласованию с правлением ТСН на основании личного заявления при наличии свободных мест. При нехватке парковочных мест для лиц, удовлетворяющих условиям пункта 2.5 настоящего Положения, место предоставляется с учетом даты подачи заявления.

ПРИМЕЧАНИЕ: требования пункта 2.7 настоящего Положения не распространяется на парковочные места, предоставленные ранее даты утверждения настоящего Положения.

2.8. ЗАПРЕЩАЕТСЯ размещение на территории ТСН незарегистрированного автомобиля на срок более срока, установленного нормативными правовыми актами РФ для регистрации транспортных средств.

2.9. Собственник, в связи с отъездом не использующий парковочное место в течение 3-х суток и более, обязан уведомить ответственного за парковку или дежурного сотрудника охранного предприятия о времени своего возвращения. В данном случае на парковочном месте в период отсутствия автомобиля

Собственника может быть временно размещено транспортное средство члена семьи этого Собственника или другого Собственника, а также гостей другого Собственника при условии освобождения парковочного места ко времени возвращения Собственника, за которым оно закреплено.

2.10. В случае размещения для стоянки транспортного средства имеющее повреждения или с признаками ДТП, водитель транспортного средства обязан уведомить об этом дежурного работника охранного предприятия, ответственного за парковку. Дежурный работник охранного предприятия регистрирует данные повреждения в Журнале, при необходимости составляет акт технического осмотра транспортного средства с указанием повреждений, производит фотографирование повреждений. Ответственность за недостоверность сведений о местах повреждений транспортного средства, причинах их возникновения несет водитель, владелец транспортного средства. Водитель, владелец транспортного средства обязан принять меры по ограничению доступа посторонних лиц в салон поврежденного транспортного средства, багажное отделение. Ответственность за сохранность поврежденного транспортного средства размещенного на территории ТСН возлагается на водителя, владельца транспортного средства.

2.11. На территории ТСН ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- частичная или полная постановка автомобиля на тротуарах, газонах и детской площадке;
- размещать свой автомобиль, таким образом, при котором существенно ограничена возможность маневра других автомобилей для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда на территорию ТСН и выезда с нее, а также калитки для пешеходов;
- самовольно устанавливать какие-либо ограждения в пределах зоны парковки автомобилей;
- пользоваться сигналом автомобиля, кроме случаев предотвращения ДТП;
- парковать автомобиль вдоль тротуара у 1 подъезда;
- парковать автомобиль зимой выхлопной трубой в сторону окон дома;
- оставлять автомобиль с работающим двигателем более 5 минут летом и 10 минут зимой;
- оставлять автомобиль, не указанный в Списке, с включенной сигнализацией без предоставления дежурному сотруднику охранного предприятия данных о своем местонахождении и контактного номера телефона для немедленной связи с целью отключения сигнализации Собственником в течение 10-15 минут в случаях продолжительных или неоднократных срабатываний сигнализации по неустановленным причинам;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства без использования тентов (иных укрытий);
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другие транспортные средства за пределами выделенного парковочного места;
- производить мойку автомобиля с использованием моющих средств, обливкой из ведра или агрегатом высокого давления;
- производить существенный ремонт автомобиля (за исключением кратковременных работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);
- оставлять после вынужденного ремонта на парковочном месте мусор, грязь, разлитые горюче-смазочные, охлаждающую, тормозную и иные технические жидкости;
- парковка автомобилей, находящихся в розыске, а также транспортных средств без государственных регистрационных знаков;;
- бронирование, продажа, аренда выделенного парковочного места;
- распитие спиртных напитков, управление транспортным средством в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;
- неуважительное и грубое поведение по отношению к сотрудникам охранного предприятия.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами автотранспорта, проживающих в доме и владельцами гостевого автотранспорта.

Нарушение установленного пропускного режима является основанием для применения правовых мер к нарушителям правил, установленных настоящим Положением.

3.2. Въезд легкового транспорта на территорию ТСН осуществляется со стороны ул. Кисловодской. Въезд оборудован воротами.

3.3. На беспрепятственный въезд на территорию ТСН в течение суток имеет право автомобили (иные транспортные средства), принадлежащие Собственникам и зарегистрированные в установленном порядке в правлении ТСН (далее по тексту - Правление).

3.4. Все автомобили (иные транспортные средства) должны быть припаркованы согласно Схеме в пределах выделенных парковочных мест с соблюдением интервалов, достаточных для посадки-высадки пассажиров и совершения другими автомобилями маневров, необходимых для парковки или выезда.

3.5. Парковка автомобиля на ночное время – с 23.00 до 08.00, а также на срок более одних суток осуществляется согласно Списку, Схеме и Журналу, как установлено пунктами 2.3 – 2.5 настоящего Положения. Лицо, не внесенное в Список или в Журнал, не имеет права требовать постановки своего автомобиля на свободное место и (или) самовольно оставлять автомобиль на территории ТСН.

К лицу, допустившему нарушение данного требования, применяются меры принудительного воздействия, установленные настоящим Положением, вплоть до эвакуации транспортного средства с территории ТСН.

3.6. Круглосуточно беспрепятственно для выполнения служебных задач на территорию ТСН имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;

3.7. С 9.00 до 22.00 по заявкам Собственников допускаются на территорию ТСН:

- грузовые автомобили по доставке различных материалов, товаров и т.п. для погрузки/выгрузки;
- автомобили компаний, оказывающие услуги населению.

3.8. По заявке Собственника, внесенной дежурным сотрудником охранного предприятия в Журнал и подтверждаемой подписью такого Собственника, гостевой автомобиль может быть размещен на парковочном месте, выделенном заявителю в соответствии со Списком, вместо автомобиля заявителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ПАРКОВКИ

4.1. Владелец автомобиля имеет ПРАВО:

- стать участником парковки при соблюдении условий и требования настоящего Положения;
- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;
- при необходимости, с 9.00 до 17.00 обращаться к охране о временном въезде гостевых машин при наличии свободных парковочных мест;
- осуществлять парковку в ночное время в соответствии со списком распределения парковочных мест;
- вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением и работы охранного предприятия.

4.2. Владелец автотранспортного средства ОБЯЗАН:

- зарегистрироваться в правлении ТСН в качестве участника парковки, представив необходимые документы, установленные п. 3.3. настоящего Положения.
В случае изменения информации о себе и автомобиле, немедленно сообщать об этом в правление ТСН;
- соблюдать настоящее Положение, пропускной режим, установленный настоящим Положением, условия заключенного Договора физической охраны;
- парковать автомобиль на строго выделенное место, не создавать помех и препятствий другим участникам и пешеходам;
- подчиняться требованиям сотрудников охранного предприятия, а также членов правления, если они обусловлены данным Положением, а также условиям безопасности;
- соблюдать Правила дорожного движения, придерживаться во взаимоотношениях с другими участниками парковки и пешеходами этики и такта;
- в зимнее время при отсутствии дворника ежедневно самостоятельно расчищать снег вокруг своего автомобиля в радиусе 0,5 м, сбрасывая его на газон;

- в случае протечки горюче-смазочных и технических жидкостей из автомобиля на асфальтовое покрытие очищать загрязненную поверхность моющими средствами.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на охранное предприятие.
- 5.2. Контроль со стороны ТСН за работой охранного предприятия и выполнением настоящего Положения осуществляет ответственный за парковку.
- 5.3. Ответственный за парковку:
- избирается из числа членов правления ТСН на срок полномочий правления ТСН. В случае установления фактов нарушения правил настоящего Положения, Устава ТСН, действующего законодательства РФ он может быть досрочно переизбран на заседании правления ТСН;
 - ведет учет транспортных средств, осуществляет и контролирует порядок очередности предоставления парковочного места;
 - осуществляет контроль за работой охранного предприятия, связанного с размещением транспортных средств. Размещение транспортного средства на территории ТСН осуществляется дежурным работником охранного предприятия с разрешения ответственного за парковку.
- 5.4. В случае неисполнения настоящего Положения, Правление должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания Собственников, связанных с порядком въезда и парковки транспорта на территории ТСН.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Нарушение правил, установленных настоящим Положением, может привести к предупреждению со стороны правления ТСН, председателя правления, уполномоченного представителя ТСН, а повторное нарушение - к применению правовых мер.
- 6.2. Серьезным нарушением является:
- нахождение на территории ТСН автомобиля, не внесенного в Список, без соблюдения требований о пропускном режиме, установленных настоящим Положением;
 - загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта, используемого при ликвидации чрезвычайных ситуаций.
- 6.3. В случае нарушения участником парковки настоящего Положения, факт нарушения фиксируется дежурным сотрудником охранного предприятия в Журнале с занесением номера автомобиля, Ф.И.О. его владельца и номера квартиры.
- 6.4. Невыполнение владельцем автомобиля требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю ограничений по парковке автомобиля (на ночное время и на срок более суток).
- 6.5. В случае создания владельцем автомобиля помех для движения автотранспорта на территории ТСН, а также на въезде на территорию ТСН дежурным сотрудником охранного предприятия фиксируется факт нарушения в Журнале, водителю транспортного средства делается предупреждение об освобождении проезда. В случае невыполнения данного требования сотрудник охранного предприятия вызывает инспекторов ГИБДД для составления в соответствии с действующим законодательством необходимых документов и эвакуации автомобиля на штраф-стоянку.
- Компенсация услуг автоэвакуатора производится за счет средств автовладельца.

7. О ПОЛНОМОЧИЯХ СОТРУДНИКОВ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- 7.1. Сотрудники охранного предприятия в своей деятельности руководствуются должностной инструкцией сотрудника охранного предприятия, заключенным Договором на физическую охрану, а также настоящим Положением.
- 7.2. Сотрудники охранного предприятия имеют **ПРАВО**:
- настойчиво добиваться от Собственников и гостей исполнения требований настоящего Положения;

- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на территорию ТСН после согласования таких мер с Правлением ТСН;
- предлагать владельцу автомобиля, не включенного в список, разместить свой автомобиль за пределами территории ТСН;
- применять к нарушителям санкции, предусмотренные настоящим Положением, а также в необходимых случаях вызывать сотрудников правоохранительных органов и эвакуатор;
- в случае нарушения автовладельцем требований настоящего Положения дежурный охранник сообщает об этом нарушителю и предлагает совершить действия, устраняющие или исключающие выявленное нарушение. При игнорировании обоснованных требований в течение более чем 15 минут дежурный охранник сообщает об этом ответственному за парковку и делает запись в журнале с занесением номера автомобиля, Ф.И.О. его владельца и номера квартиры;
- вызывать сотрудников полиции для составления в соответствии с действующим законодательством необходимых документов и эвакуации автомобиля на штраф-стоянку в случае создания владельцем автомобиля помех для движения автотранспорта на территории ТСН, а также на въезде на территорию ТСН;
- прибегнуть к помощи правоохранительных органов в случае нарушения требований настоящего Положения, общественного порядка, а также, в случае возникновения видимой угрозы имуществу владельцев, размещающих свои транспортные средства на территории ТСН, имуществу ТСН;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

8. О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА

8.1. ТСН не отвечает за исчезновение, кражу, разрушение или иной ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному собственником, владельцем и пользователем помещения на свой собственный риск в местах общего пользования, на придомовой территории.

8.2. ТСН не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных на территории ТСН. В случае причинения любого повреждения транспортному средству или его хищения (угона) возмещение причиненного владельцу транспортного средства ущерба осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. ТСН, охранное предприятие, собственник, владелец, водитель, размещающий транспортное средство на территории ТСН, не несет ответственности в случае причинения ущерба третьему лицу в результате действия непреодолимых сил: землетрясения, наводнения, ураганного ветра, пожаров, возникших вне территории ТСН, града и иных случаев, предотвращение которых силами сотрудников охранного предприятия и ТСН не представляется возможным.

8.4. При обнаружении повреждения транспортного средства автовладелец обязан совершить следующие действия:

- сообщить об обнаружении ущерба дежурному охраннику;
- вызвать сотрудников полиции для фиксации факта причинения ущерба.

8.5. Возмещение ущерба производится охранным предприятием в соответствии с заключенным договором охраны.

8.6. Споры, возникшие между собственниками, владельцами, водителями транспортных средств в связи с повреждением транспортных средств, решаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.7. Административная или уголовная либо гражданско-правовая ответственность владельца, размещающего транспортное средство на территории ТСН, или сотрудника охранного предприятия наступает за действия или бездействие, в результате которых причинен вред здоровью или ущерб имуществу третьих лиц, имуществу ТСН и за иные противоправные действия в случаях, порядке и объеме, установленных действующим законодательством РФ.

8.8. Споры, возникшие между собственником, владельцем, водителем транспортного средства и сотрудниками охранного предприятия, решаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если собственники, владельцы и пользователи помещений самостоятельно и непосредственно нанимают работников или привлекают сотрудников охранного предприятия для перемещения, изменения места парковки, вождения или осуществления каких-либо других действий с автотранспортными средствами, находящимися на территории ТСН, ТСН не несет ответственности за ущерб, повреждения, расходы, возникшие в результате и в связи с действиями нанятых работников или привлеченных сотрудников охранного предприятия.

9.2. Председатель правления, члены правления ТСН и сотрудники охранного предприятия не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы «от» или «для» собственников, владельцев и пользователей помещений. Если пакет, ключи (от квартиры, автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у председателя правления, членов правления ТСН или сотрудников охранного предприятия, собственник принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

9.3. Настоящее Положение действует со дня утверждения и до его отмены (признания утратившим силу) решением общего собрания собственников либо на основании соответствующего судебного решения, вступившего в законную силу.

9.4. По решению общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения. В особо оговоренных данным Положением случаях председателем Правления, а также решением Правления может быть выдано временное разрешения на какие-либо действия или производство работ, выходящих за рамки настоящего Положения, если совершение такого действия (производство работ) не противоречит интересам Собственников помещений.