

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7**

город Пермь

09.11.2022

**Место проведения:** город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7 (комната ТСЖ).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 октября 2022 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года до 22 часов 00 минут 31 октября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 31 октября 2022г

**Дата и место подсчета голосов:** с 01 по 03 ноября 2022 г., город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, комната ТСЖ.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе членов правления** – Гладышев Алексей Викторович (кв. № 1 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 094927 от 23.01.2009г.)  
Лутцев Евгений Анатольевич (кв. № 50 свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 418400 от 25.06.2012г.)

Найданова Анна Николаевна (кв. 54 свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 209327 от 28.10.2011г.)

Шилова Наталья Зиновьевна (кв. 59 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 065844 от 21.11.2008г.)

Петров Иван Сергеевич (кв. 86 выписка из ЕГРН 59:01:4410580:2643-59/091/2018-6 от 26.11.2018 г.)

Баландина Тамара Сергеевна (кв.105 выписка из ЕГРН 59-59/001-59/023/214/2016-2203/3 от 27.07.2016г.)

Кирилова Нина Ивановна (кв. 116 свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ 094901 от 15.12.2008г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, площадь жилых и нежилых помещений составляет 9615, 4 м<sup>2</sup>, общая жилая площадь составляет 8313,9 м<sup>2</sup>, собственники владеют 8194,1 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 8194,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7, приняли участие собственники, владеющие 6294, 84 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 75,71 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрать председателя собрания – Лутцева Евгения Анатольевича**
- 2. Избрать секретаря собрания – Баландину Тамару Сергеевну**
- 3. Утвердить финансовый отчет за 2020- 2021 год**
- 4. Утвердить срок размещения платежных документов на государственном портале ГИС ЖКХ в течение месяца следующего за отчетным)**

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников ТСН  
«ТСЖ Челюскинцев, 7» по вопросам, поставленным на голосовании, на общем собрании**

**1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лутцева Евгения Анатольевича, собственник кв. 50

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 209,44	82,76%	548,8	8,72%	454,5	7,22%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Баландину Тамару Сергеевну, собственник кв. 105

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 495,94	87,31%	481,20	7,64%	282,5	4,49%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Баландина Тамара Сергеевна, собственника кв. 105

**3. По третьему вопросу: Утвердить финансовый отчет за 2020- 2021 год**

**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить финансовый отчет за 2020- 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 230,77	83,10%	519,7	8,26%	544,40	8,65%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить финансовый отчет за 2020- 2021 год

**4. По четвертому вопросу: Утвердить срок размещения платежных документов на государственном портале ГИС ЖКХ в течение месяца следующего за отчетным**

**СЛУШАЛИ:** Лутцева Евгения Анатольевича, собственника кв. 50

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок размещения платежных документов на государственном портале ГИС ЖКХ в течение месяца следующего за отчетным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5 301,84	84,23%	481,20	7,64%	492,60	7,83%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок размещения платежных документов на государственном портале ГИС ЖКХ в течение месяца следующего за отчетным.

\*В целях соблюдения режима конфиденциальности, подписи при размещении протокола на официальном интернет-сайте многоквартирного дома для всеобщего просмотра недоступны