

Смета доходов и расходов на 2017 год

№ п/п	Наименование	Остаток на 01.01.2017	за месяц, руб.	за год, руб.	Примечание
Доходы					
Целевые взносы:					
1	Горячая вода и водоотведение		по факту потребления согласно тарифам, утвержденным РСТ Пермского края	ипу+одн	
2	Холодная вода и водоотведение			ипу+одн	
3	Электроэнергия			ипу+одн	
4	Отопление				распределяется фактически потребленная тепловая энергия в соответствии с долей в праве общей собственности жилых, нежилых помещений на общее имущество в доме
5	Содержание и ремонт общего имущества	345,866.75	141,336.30	1,696,035.60	тариф 17,00 руб./м.кв. (из расчета площади 8313,9 кв.м)
6	Текущий ремонт	50,378.46			
7	Домофон	888.06	3,085.79	37,029.48	тариф 20,71 руб./квартира расчета 149 квартир) (из
8	Резервный фонд	576,499.70	16,627.80	199,533.60	тариф 2 руб./м.кв. (из расчета площади 8313,9 кв.м)
9	Кронирование	1,407.51			
11	Э/сбережение т/эн	3,211.55			
12	Охрана	120,705.50	47,000.00	564,000.00	Оплачивают собственники, которые паркуют автомобили на территории ТСН. При недоборе разница распределяется пропорционально доле в общей площади.
	ИТОГО взносов:	1,098,957.53	208,049.89	2,496,598.68	
13	Арендная плата ПАО "Ростелеком"		1,500.00	18,000.00	уменьшает тариф на "Содержание"
14	Арендная плата ООО "ЛифтБорд Пермь"		1,050.00	12,600.00	уменьшает тариф на "Содержание"
15	Арендная плата ООО "Пермская телефонная компания"		600.00	7,200.00	уменьшает тариф на "Содержание"
16	Арендная плата ООО "Новые технологии"		800.00	9,600.00	уменьшает тариф на "Содержание"
17	Арендная плата ОАО "Эр-Телеком"		600.00	7,200.00	уменьшает тариф на "Содержание"
18	Арендная плата ИП Ромодан Н.А. (ЛайфМедиа)		1,050.00	12,600.00	уменьшает тариф на "Содержание"
	Итого прочие доходы:		5,600.00	67,200.00	
	ИТОГО ДОХОДОВ:	1,098,957.53	213,649.89	2,563,798.68	
Расходы					
1	Горячая вода и водоотведение		по факту потребления согласно утвержденным тарифам		
2	Холодное водоснабжение и водоотведение				
3	Электроэнергия				
4	Тепловая энергия				
5	Содержание и ремонт общего имущества		146,936	1,763,233	
5.1. Управленческие расходы					
	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДФЛ		8,500	102,000	
	Вознаграждение членам правления		10,350	124,200	
	Дополнит. управленческие расходы, в т.ч. НДФЛ		9,000	108,000	
	Паспортист правления		4,600	55,200	
	Услуги по содержанию информац. ресурса ГИС ЖКХ		2,300	27,600	
	Услуги по содержанию сайта ТСН		575	6,900	
	Налоги, взносы с ФОТ		10,668	128,018	
	Бухгалтерские услуги		14,000	168,000	
	Юридические услуги		4,000	48,000	
5.2. Содержание МОИ					
	Оплата труда дворника, в т.ч. НДФЛ (зима: 7т.р.х бмес.; лето: 5 т.р. х бмес.)		6,900.00	82,800.00	окт-апр =зима, май-сент=лето
	Оплата труда уборщицы, в т.ч. НДФЛ		7,475.00	89,700.00	
	Оплата труда электрика, в т.ч. НДФЛ		5,750.00	69,000.00	
	Оплата труда сантехника, в т.ч. НДФЛ		6,325.00	75,900.00	
	Налоги, взносы с ФОТ		7,987.90	95,854.80	
	Расходные материалы: моющие средства, лампочки, хозяйинвентарь		6,100.00	73,200.00	
5.3.	Непредвиденные расходы: ремонт ворот, калиток, домофонов, консультационные услуги и прочее		3,000.00	36,000.00	
5.4.	Услуги банка (Сбербанк)		2,100.00	25,200.00	
5.5. Комплексное обслуживание лифтов					
	Техобслуживание		20,500.00	246,000.00	
	Страхование		450.00	5,400.00	
	Техническое освидетельствование		2,025.00	24,300.00	
5.10.	Вывоз и утилизация ТБО, в том числе КГМ		18,100.00	217,200.00	
5.11.	Услуги по скашиванию газонов, доп.уборка придомовой территории и подъездов		3,500.00	42,000.00	
5.12.	Подготовка к сезонной эксплуатации дома (в т.ч. налоги с ФОТ)		4,000.00	48,000.00	
5.13.	Проверка системы вентиляции		1,250.00	15,000.00	
5.14.	Снятие показаний ОД счетчика		1,500.00	18,000.00	
5.15.	ТО ворот, калиток, видеонаблюдение		3,434.00	41,208.00	
5.16.	Прочие расходы: канцтовары, почтовые расходы, госпошлины, эл.отчетность, налог УСН и т.п.		4,100.00	49,200.00	
5.17.	Замена подъездных и уличных светильников			73,788.00	
5.18.	Экономия по статье "Содержание" за 2016 год			-277,438.00	(экономия по статье содержание 345866,75 рублей частично направить на комплексно расходов по смете в 2017 году в сумме 277 438,00 руб., по остатку экономии в сумме 68 428,75 руб. сделать перерасчет в квитанциях пропорционально площади)
	Экономия по статье "Кронирование" за 2016 год			-1,407.51	
	Экономия по статье "Э/сбережение т/эн" за 2016 год			-3,211.55	
	Экономия по статье "Текущий ремонт" за 2016 год			-50,378.46	
6	Домофон (ИП Главатских Ю.Н.)		3,086.00	37,032.00	
7	Резервный фонд		16,627.80	199,533.60	
8	Охрана (ООО ОП "Урал-БМ")		47,000.00	564,000.00	
	ИТОГО РАСХОДОВ:		235,203.85	2,563,798.68	